

Ref 11

Stečajna masa iza GOLD ŠTEDIONICE d.o.o. u stečaju
Split, A. B Šimića 20
OIB: 25749181068
Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl.iur.

11. St-895/2017
Ex: 10. St-70/01

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

PREDMAT: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
Obrazac 22
/ Za Završno ročište /

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
30-05-2018

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU.

Poslovni broj spisa: 11. St-895/2017, Ex:10.St-70/01

Dužnik: Stečajna masa iza GOLD ŠTEDIONICA d.o.o. u stečaju, Split, A. B. Šimića 20, OIB: 25749181068.

Ovaj Završni račun sadrži:

- uvodne napomene,
- račun prihoda i rashoda,
- završni izvještaj,
- završni (diobni) popis i
- prijedloge

UVODNE NAPOMENE:

Stečajni postupak nad GOLD ŠTEDIONICA d.o.o. u stečaju, Split Poljička cesta 39, zaključen je rješenjem Naslovnog suda broj X St-70/01. 13. svibnja 2004. godine. Ovo rješenje postalo je pravomoćno 01. lipnja 2004. godine.

Istim rješenjem ovlaštena je stečajna upraviteljica, gđa. Srđana Morpurgo nastaviti postupke radi prikupljanja imovine koja ulazi u vrijednost stečajne mase.

Stečajna upraviteljica Srđana Morpurgo poslove stečajnog upravitelja obavljala je do donošenja rješenja Naslovnog suda o razrješenju dana 21. rujna 2017. godine.

Platni promet Stečajne mase GOLD ŠTEDIONICA d.o.o. odvijao se preko računa Srđana Morpurgo za stečajnu masu GOLD ŠTEDIONICA d.o.o. broj HR15 23900013 5057 4789 6 kod HPB, a nakon upisa Stečajne mase iza GOLD ŠTEDIONICE d.o.o. u stečaju u sudski registar rješenjem Naslovnog suda od 28. studenog 2016. godine i dobivanja oib-a otvoren je račun/iban ove stečajne mase, također kod HPB, a broj/iban ovog računa je HR94 2390 0011 1010 1782 5.

Svojim podneskom koji je predan Naslovnom sudu dana 04. kolovoza 2017. godine, stečajna upraviteljica izvijestila je Naslovni sud o saldu sredstava na računu na dan 31. srpnja 2017. godine i on je: 393.403,98 kn.

Navedenim rješenjem o razrješenju stečajne upraviteljice za novog stečajnog upravitelja imenovan je gosp. Berislav Bušelić, iz Mravinaca, Ante Starčevića 21, OIB:93274685765, koji je preuzeo dužnost stečajnog upravitelja od gđe. Srđane Morpurgo 03. listopada 2017. godine.

Rješenjem naslovnog suda od 02. veljače 2018. godine Berislav Bušelić je razriješen dužnosti stečajnog upravitelja a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Sunara, iz Splita, A. B. Šimića 20, OIB:17000771045.

Ivan Sunara preuzeo je dužnost stečajnog upravitelja od Berislava Bušelića 12. veljače 2018. godine.

Kako gosp. Bušelić, osim traženja mogućnosti arhiviranja dokumentacije, nije imao drugih aktivnosti u ovom postupku, Ivan Sunara preuzima ovaj postupak u stanju u kojem ga je preuzeo gosp. Bušelić od gđe. Morpurgo.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Ostvareni prihod

U ovom postupku od 02. eljače 2018. godine **ostvaren je prihod i to**

- sredstva na računu 14. 02. 2018. 393.275,11

- kamate od 01. 01. do 31. 03. 2018. 96,97

Ukupni prihod: 393.372,08

1.2. Ostvareni rashodi

Ostale obveze stečajne mase:

- Troškovi platnog prometa 116,20

Ukupno ostale obveze stečajne mase: 116,20

Kada od ostvarenog prihoda odbijeme isplaćene ostale obveze stečajne mase **dobivama raspoloživa sredstva Stečajne mase za raspodjelu u iznosu od 393.255,88 kn.**

Na osnovi navedenog, ostvarene su pretpostavke iz članka 289. stavak 1. toč. 3. Stečajnog zakona za nastavak postupka radi naknadne diobe i isplate stečajni vjerovnika.

Prije naknadne diobe potrebno je izvršiti **rezervaciju novčanih sredstava za pokriće troškova nastavljenog postupka** i ostale obveze stečajne mase i to:

1. Troškovi postupka

Nagrada stečajnom upravitelju 45.133,12

Naknada troškova stečajnom upravitelju (S. Morpurgo izvješće
Od 14.09. 2015.) neto 1.325,99 kn, ukupno 2.034,98

Ukupni troškovi postupka: 47.168,10 kn

2. Ostale obveze stečajne mase

Trošk. Banke, Fine, javne objave, statistke i sl. 1000,00

Troškovi knjigovodstvene usluge 4.375,00

Ukupno ostale obveze: 5.375,00 kn

3. Troškovi budućeg razdoblja

(sređivanje i arhiviranje dokumentacije,
sudske prostoje, troškovi platnog prometa,
troškovi postupka i sl.) 20.869,49 kn

Sveukupno trošak postupka i ostale obveze (1 + 2+ 3): 73.412,59 kn

Obrazloženje za rezervirane troškove

Nagrada stečajnom upravitelju

Prema izvješću stečajne upraviteljice od 05. 05. 2004. godine stečajnoj upraviteljici je za razdoblje od od 05. 10. 2001. do 31. 03. 2004 isplaćena nagrada u neto iznosu od

99.800,00 kn, odnosno u brto iznosu od 210.956,42 kn, tako da se nagrada iz ovog izvješće odnosi na nagradu po naknadnoj diobi.

Prema čl. 94. stavak 2. Stečajnog zakona, nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna nagrade. Vlada je donijela Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015). Naknadna dioba i stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati uređena je članku 13. Uredbe. Prema stavku 2. ovog članka **osnovicu za utvrđivanje nagrade stečajnom upravitelju je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima.**

Predloženom naknadnom diobom stečajnim vjerovnicima prvog, drugog i trećeg isplatnog reda isplatit će se iznos **od 319.843,29 kn.**

Na osnovi članka 13. stavak 1. i članka 7. Uredbe, stečajnom upravitelju pripada nagrada i to:

- na iznos do 100.000,00 kn 16%	= 16.000,00 kn
- na iznos od 100.000,01 do 300.000,00 kn 12%	= 24.000,00 kn
- na iznos od 300.000,01 do 319.843,29 kn 10%	= 1.984,30 kn
Ukupno bruto iznos nagrade:	41.984,30 kn

Prema Zakonu o porezu na dohodak na obračunati bruto iznos nagrade obračunava se doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 3.148,82 kn, pa **ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosi: (41.984,30 + 3.148,82) 45.133,12 kn.**

U ovom postupku naknadne diobe učestvovala su tri stečajna upravitelja (Morpurgo, Bušelić i Sunara). **Predlažem Naslovnom sudu da odluči koliko je koji stečajni upravitelj učestvuje u navedenom iznosu nagrade.**

Kada ukupno raspoloživa sredstva od **393.255,88 kn** umanjimo za ukupno rezervirana sredstva od **73.412,59 kn** **dobivamo iznos od 319.843,29 kn za kojeg predlažem da se kroz naknadnu diobu isplati stečajnim vjerovnicima.**

2. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku i u nastavku postupku radi naknadne diobe unovčena je sva imovina i naplaćena su moguća potraživanja Dužnika.

U tijeku je su ovrhe i parnični postupak i to:

Postupci ovrhe koji su u tijeku, a u kojima je ova Stečajna masa ovrhovoditelj su:

1.1.1. Ovr-78/08, Općinski sud u Krku

Ovršenik: RIKO CELEBRINI, Krk, Porat br. 10

Radi isplate: 583.136,13 kn

Ovrha na nekretnini označenoj na čest. zem. 1577/14, ZU 2067, K.O. Sveti Anton.

Na ovoj nekretnini zabilježeno je **nekoliko ovršnih postupaka.**

1.1.2. Ovr-5316/16

Ovršenik: Damir Čikotić iz Splita

Radi isplate: 447.935,06 kn

Svi su mu računi blokirani pa se ovrha provodi na nekretninama.

Obavljen je izlazak na adresu ovršenika 29.09. 2017. , nitko nije zatečen.

Predložen je nastavak ovrhe.

Napominjem, da je FAKTOR d.o.o. rješenjem Naslovnog suda br. Tt-11/3384-1 od 02.08.2012. godine **brisan iz sudskog registra**

1.2.3. Ovr-3728/10 Općinski sud u Splitu

Ovršenik: Damir Guvo, Zagreb, Cvjetna cesta 4

Radi isplate: 261.165,68 kn.

Ovrha je na računima ovršenika. Prema obavijesti Fine ovršenik nema otvoren račun, a iz podataka MUP-a RH nema ni prijavljeno prebivalište u RH.

14. 10. 2014. godine **donijeto rješenje o obustavi postupka.**

1.2.4. 25. Ovr-4094/2015 Općinski sud u Trogiru

Ovršenik: Nediljko Vidović, OIB: 78373892523, Sevid; 21222 Marina

Radi isplate: 49.668,44 kn.

Ovrha je na nekretninama koje se zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo ovršenika.

Na rješenje o ovrsi podniet je prigovor treće osobe, da je to zemljište njihovo vlasništvo jer da su to zemljište kupili od ovršenika, nakon čega je treća osovba upućena u parnicu.

1.2.5. Ovr-307/12 Trgovački sud u Splitu

Ovršenik: Ivan Smoljko, Kamenmost, Grubine

Radi isplate: 211.164,29 kn

Ovrha određena na računima ovršenika. Pristigla obavijest da na računima nema novčanih sredstava

1.2.6. IV Ovr-407/07 Općinski sud u Sinju

Ovršenik: Predrag Banić

Radi isplate: 202.765,65 kn

Određena ovrha na plaći ovršenika koji je radio u obrtu BAN. Međutim, i taj obrt je blokiran, tako da ništa nije naplaćeno.

Parnični postupak

Imamo i jedan parnični postupak u kojem je SM iza GOLD ŠTEDIONICE d.o.o.u stečaju tuženik.

P-6524/2015 Općinski sud u Splitu.

Tužitelj: Sanja Babić i dr.

Radi: Proglašenja ovrhe nedopuštenom koja se vodi pred Općinskim sudom u Trogiru pod brojem 25. Ovr-4094/2015 (toč. 1.2.4.)

Odlukom Općinskog suda u Splitu ovrha je proglašena nedopuštenom.

Uložena je žalba o kojoj još nije odlučeno.

Iz navedenog, **razvidno je da će Dužnik vrlo teško uspjeti naplatiti svoju tražbinu ili barem dio nje.**

Zastupanje

U svim ovim postupcima, ranije Stečajnog dužnika, a sada SM iza GOLD ŠTEDIONICE d.o.o.u stečaju zastupao je Odvjetnički ured: Boro Rajić, odvjetnik iz Splita, **pa predlažem da i dalje zastupa ovu SM u navedenim predmetima.**

VODOGRADNJA d.d. (Rješenjem Naslovnog suda br. Tt-06/1712-2 od 20. 07. 2006. brisana iz sudskog registra)

Stečajni dužnik imao je upisano različno pravo u visini od 1.429.201,21 kn na poslovnim prostorima br. 6,53,58 i 59 u „Parkirališnom poslovnom centru“ Vodogradnje d.d. koji su sagrađeni na čest. zem. 2824/155, ZU 2384, KO Imotski-Glavina

Prema informaciji koju sam dobio od Općinski sud u Imotskom u predmetu, ovrhovoditelj HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., protiv ovršenika GRAD IMOTSKI, pod brojem Ovr-220/09, ova nekretnina je prodana.

Od Ovog suda pismeno sam zatražio da mi dostave: pravomoćno rješenje o dosudi i pravomoćno rješenje o raspodjeli kupovnine.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdio sam da zabilježen spor pred Općinskim sudom u Imotskom pod brojem: P.109/11 tužitelja Grad Imotski protiv tuženika HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d. i GOLD ŠTEDIONOCE d.o.o., radi utvrđivanja ništatnosti provedenih ugovora.

Općinski sud u Splitu 30.01.2013. godine ustupio je predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

U ovom sudu predmet se vodi pod brojem P-114/2013. Donijeta je presuda i predmet ja na VTS od 03. lipnja 2015.

Nadalje, utvrdio sam da je QUADRIGA HANDLES GMBH, OIB:59854427019, Klagenfurt, Adi-dassler-gasse 2 ,upisan kao vlasnik ove nekretnine 1/1.

1.2. Stanje dokumentacije

Nakon zaključenja stečajnog postupka 13. svibnja 2004. godine dokumentacija stečajnog dužnika nije sređena ni arhivirana. Dokumentacija je obimna. Jedan, manji dio dokumentacija sam preuzeo, a veći dio nisam preuzeo i on se nalazi na adresi: Split, Domovinskog rata 56 u potkrovlju.

Razgovarao sam sa knjigovodstvenim servisom REVICON d.o.o., Split, Gorička 6, koji je vodio knjigovodstvo stečajnog dužnika o mogućnosti i uvjetima da se kod njega arhivira navedena i ostala dokumentacija stečajnog dužnika. Po njegovu mišljenju, prema Zakonu o računovodstvu isplatne liste plaća čuvaju se trajno, a isprave na temelju kojih su podaci uneseni u dnevnik, glavnu knjigu i pomoćne knjige čuvaju se najmanje 11. godina. Kako je ovaj stečajni postupak zaključen prija 14. godina znači da bi veliki dio dokumentacije trebalo uništiti, a ostali dio, po njegovoj izjavi on je spreman prihvatiti na arhiviranje- čuvanje i to po cijeni: mali registrator 20 kn godišnja, a veliki registrator 30 kn godišnje. Mi trebamo odlučiti na koje vrijeme želimo koju dokumentaciju čuvati. Plaćanje je unaprijed za ugovoreno vrijeme.

Kod ovoga je najveći problem sređivanje dokumentacije, utvrđivanje koju treba uništiti, koju čuvati i na koje vrijeme.

Za izvršenje ovog zadatka, nužno je angažirati stručnu osobu iz područja knjigovodstva koja bi na naprijed navedeni način sredila dokumentaciju. Za izvršenje ovog zadatka, **predlažem Naslovu da ovlasti stečajnog upravitelja da nađe osobu i utvrdi uvjete za izvršenje ovog posla.**

3. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Na osnovi iznijetog, predlažem Naslovu da daje suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje naknadne diobe po kojoj bi se stečajnim vjerovnicima isplatio iznos od 319.843,29kn i to vjerovnicima:

A) PRVOG isplatnog reda isplatio ukupni iznos utvrđene tražbine (100%) u ukupnom iznosu od	98.315,46 kn
B) DRUGOG isplatnog reda isplatio ukupni iznos utvrđene tražbine (100%) u ukupnom iznosu od	71.491,53 kn
C) TREĆEG isplatnog reda isplatio iznos od 1,20% od iznosa utvrđene tražbine, ukupno iznos od	150.036,30 kn
Sveukupno A+B+C:	319.843,29 kn

Sve prema Tablici 1. Naknadne diobe – diobenom popisu koju dostavljam u prilogu ovog izvješća


PRIJEDLOZI

1. Predlažem Naslovnom sudu da temeljem članka 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se;

- raspraviti završni račun stečajnog upravitelja,
- podnositi prigovore na završni popis i
- odlučiti o ovhama i parnicama u tijeku

2. Nakon provođenja predložene naknadne diobe, predlažem Naslovnom sudu da temeljem članka 289., toč. 8. Stečajnog zakona donese rješenje o zaključenju ovog postupka.

Split, 30. svibnja 2018. godine

 Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.

GOLD ŠTEDIONICA
d.o.o. SPLIT
STEČAJNA MASA

STEČAJNA MASA IZA GOLD ŠTEDIONICE d.o.o. u stečaju
Split, A. B. Šimića 20
OIB:25749181068
Stečajni upravitelj
U Splitu, 30. svibnja 2018.god.

11.St-895/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

PREDMET: TABLICA 1. NAKNAKNE DIOBE - diobeni popis

RB	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Za isplatu po 1. naknadnoj diobi	
			%	Iznos
A) TRAZBINE PRVOG ISPLATNOG REDA				
1.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Područni ured u Splitu	50.063,42	100%	50.063,42
2.	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje Područni ured u Splitu	48.252,04	100%	48.252,04
UKUPNO: PRVI ISPLATNI RED:		98.315,46	100%	98.315,46
B) TRAZBINE DRUGOG ISPLATNOG REDA				
1.	TRPIMIR MILAS, Put Bana 8, 21312 Podstrana	4.725,13	100%	4.725,13
2.	DAVOR RELJA, Pojišanska 25, Split	25.717,37	100%	25.717,37
3.	MARIJAN MATOŠIĆ; Kaštelanska 2, Split	2.380,53	100%	2.380,35
4.	INGA RADLOVIĆ, Vukovarska 129, Split	21.168,91	100%	21.168,84
5.	NADA PIJACUN, Trščanska 17/A	17.499,84	100%	17.499,84
UKUPNO DRUGI ISPLATNI RED:		71.491,78		71.491,53
C) TRAZBINE TREĆEG ISPLATNOG REDA				
1.	DRŽAVNA AGENCIJA ZA OSIGURANJE ŠTEDNIH ULOGA I SANACIJU BANAKA, Jurišićeva 1/II, Zagreb	12.503.027,92	1,20%	150.036,30
UKUPNO TREĆI ISPLATNI RED:		12.503.027,92		150.036,30
SVEUKUPNO (A + B + C):		12.672.835,16		319.843,29

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl.iur

GOLD ŠTEDIONICA
d.o.o. SPLIT
STEČAJNA MASA

Štečajna masa
Završni račun isplata
28.05/06/18.
RG